



Portail d'affaires

Expertise immobilier de prestige

Annonce V68719 mise à jour le 26/12/2023

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Sud Est de la France
Région	Confidentielle

Résumé général de l'activité

Cession de 100% des titres d'une société d'évaluation immobilière de prestige intervenant dans toute la France.

Agrément judiciaire.

Expertise en immobilier résidentiel et professionnel.

Agréée par la Chambre des Experts Immobiliers de France (CEIF).

La société possède une forte notoriété, plus de 30 années d'activité, un fichier client stable et une possibilité de forte croissance à court et moyen terme.

Clients : banque, assurance et grande fortune.

Éléments chiffrés

Année de référence	2022
Fonds propres	240 k€
Dettes financières	0 k€
Trésorerie nette	185 k€

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA	535	565	595	

En k€/année	2020	2021	2022	2023
Marge brute	535	565	575	
EBE	180	230	205	
Rés. Exp.	195	230	230	
Rés. Net	180	220	190	
Salariés	3	3	3	

Indications concernant les éléments chiffrés

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Forte renommée et ancrage territorial.

Concurrence

Concurrence mais peu d'acteurs historiques et de renommée équivalente.

Points forts

Fichier clients stable dû à la forte implantation de la société dans le secteur de l'immobilier de luxe.

Expertise renommée et unique.

Pas d'endettement.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	800 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	
Prix de l'immobilier uniquement	400 k€

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	250 k€
Complément	Entreprise du secteur en croissance externe, repreneur individuel avec expérience dans l'expertise immobilière.