



Portail d'affaires

Locaux industriels

Annonce V68761 mise à jour le 14/06/2024

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	Immobilier
Localisation	Ain

Description du immobilier à vendre

Local industriel de 2670 m2 sur une parcelle de 8400 m2 situé entre Bourg en Bresse et Oyonnax (Ain-01) au cœur de la région Rhône-Alpes et au sein de la Plastic Vallée.

Idéal pour production, activité et/ou stockage.

Stockage hauteur libre max : 7.7 m (en moyenne), 3 portes sectionnelles, Accès PL, 25 places de parking.

Puissance électrique : 600KVA

Possibilité de cession d'équipements types groupes froids, Pont (1*2T et 2*1T) en fonction des besoins du preneur.

Surface : 2000 m2 de surface de production, 1 accueil, 3 grands bureaux, 1 open space, 2 grandes salles de réunion, zone laboratoire, atelier de maintenance, vestiaires, sanitaires hommes, femme, salle de repos, locaux techniques + une mezzanine de 314 m2.

Le bien dispose également d'un logement d'environ 140m2 sur deux niveaux.

Bâtiment libre sous 3 mois.

Prestations :

- Accès plain-pied.
- Accueil.
- Baies de brassage.
- Bureaux cloisonnés.
- Cloisons modulables.
- Archives.
- Immeuble indépendant.
- Carrelage.
- Luminaires plafonniers.
- Salle(s) de réunion.
- Sanitaire(s) et vestiaire(s) hommes et femmes.
- Atelier toitures isolées.
- Terrain bitumé.
- Parking extérieur.
- Maison d'habitation.

Position géographique :

Lyon / Aéroport Saint Exupéry 87 Kms - 1h10.
Genève 97 Kms – 1h20.
Macon 67 kms – 56 minutes.
Bourg en Bresse 27 kms – 30 minutes.
Oyonnax 22 kms – 30 minutes.

Accès :

Accès via les départementales D936 D59B ou D779 (direction Bourg-en-Bresse).
Autoroute A404 (direction Oyonnax) à environ 20km.
Autoroute A40 (direction Genève, Annecy, Lyon) à environ 35 km par l'autoroute A404.
Gare les plus proches : à 5 kms (gare TER Cize-Bolozon). Gare TGV à Nurioux-Volognat à 20 kms.

La desserte routière est moyenne, l'ensemble étant excentré des axes majeurs de circulation A40/A404 mais reste centré en région Rhône-Alpes et à moins de 20 min des grands axes.

Surface : 2690 m².

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

Positionnement concurrence

Points forts

Site indépendant et rare sur le secteur.

Maison d'habitation de plus de 140 m2.

Puissance électrique : 600 KVA.

Possibilité de division et de sous location.

Points faibles

A 20 minutes des grands axes.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Autre
Complément	Centralisation des activités.
Prix de cession	782 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	150 k€

Complément

Industriel ou activité artisanale.