



Portail d'affaires

Locaux industriels

Annonce V68761 mise à jour le 14/06/2024

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	Immobilier
Localisation du siège	Ain

Résumé général de l'activité

Local industriel de 2670 m2 sur une parcelle de 8400 m2 situé entre Bourg en Bresse et Oyonnax (Ain-01) au cœur de la région Rhône-Alpes et au sein de la Plastic Vallée.

Idéal pour production, activité et/ou stockage.

Stockage hauteur libre max : 7.7 m (en moyenne), 3 portes sectionnelles, Accès PL, 25 places de parking.

Puissance électrique : 600KVA

Possibilité de cession d'équipements types groupes froids, Pont (1*2T et 2*1T) en fonction des besoins du preneur.

Surface : 2000 m2 de surface de production, 1 accueil, 3 grands bureaux, 1 open space, 2 grandes salles de réunion, zone laboratoire, atelier de maintenance, vestiaires, sanitaires hommes, femme, salle de repos, locaux techniques + une mezzanine de 314 m2.

Le bien dispose également d'un logement d'environ 140m2 sur deux niveaux.

Bâtiment libre sous 3 mois.

Prestations :

- Accès plain-pied.
- Accueil.
- Baies de brassage.
- Bureaux cloisonnés.
- Cloisons modulables.
- Archives.
- Immeuble indépendant.
- Carrelage.
- Luminaires plafonniers.
- Salle(s) de réunion.
- Sanitaire(s) et vestiaire(s) hommes et femmes.
- Atelier toitures isolées.
- Terrain bitumé.
- Parking extérieur.
- Maison d'habitation.

Position géographique :

Lyon / Aéroport Saint Exupéry 87 Kms - 1h10.
Genève 97 Kms – 1h20.
Macon 67 kms – 56 minutes.
Bourg en Bresse 27 kms – 30 minutes.
Oyonnax 22 kms – 30 minutes.

Accès :

Accès via les départementales D936 D59B ou D779 (direction Bourg-en-Bresse).
Autoroute A404 (direction Oyonnax) à environ 20km.
Autoroute A40 (direction Genève, Annecy, Lyon) à environ 35 km par l'autoroute A404.
Gare les plus proches : à 5 kms (gare TER Cize-Bolozon). Gare TGV à Nurioux-Volognat à 20 kms.

La desserte routière est moyenne, l'ensemble étant excentré des axes majeurs de circulation A40/A404 mais reste centré en région Rhône-Alpes et à moins de 20 min des grands axes.

Surface : 2690 m².

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

Positionnement concurrence

Points forts

Site indépendant et rare sur le secteur.

Maison d'habitation de plus de 140 m2.

Puissance électrique : 600 KVA.

Possibilité de division et de sous location.

Points faibles

A 20 minutes des grands axes.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Raison principale de cession	Autre
Complément	Centralisation des activités.
Prix de cession	782 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	150 k€

Complément

Industriel ou activité artisanale.