



Portail d'affaires

Courtage en prêt immobilier et assurances emprunteurs

Annonce V68850 mise à jour le 06/02/2025

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SAS
Localisation	Hauts de Seine

Description du sas à vendre

Recherche de financement pour particuliers et professionnels.

Éléments chiffrés

Année de référence	2021
Fonds propres	50 k€
Dettes financières	100 k€
Trésorerie nette	100 k€

En k€/année	2019	2020	2021	2022
CA	750	450	400	
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.				
Rés. Net	20	-1	25	
Salariés	3	3	3	

Indications concernant les éléments chiffrés

Cession 100% du capital.

Accompagnement de deux ans par le cédant soit jusqu'en septembre 2027 date de départ à la retraite.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Leader.

Concurrence

Existante.

Points forts

Portefeuille clients fidèles.

Emplacement exceptionnel.

Locaux adaptés.

Toutes conventions bancaires.

Points faibles

Dettes jusqu'en avril 2026 PGE.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	220 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	50 k€
Complément	Le profil recherché est un commercial confirmé ou une appétence pour le relationnel des agences immobilières et tout autre apporteurs notaires expert comptables CGP.