

## Courtage en prêt immobilier et assurances emprunteurs

Annonce V68850 mise à jour le 13/10/2025

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Hauts de Seine

#### Résumé général de l'activité

- Financement particulier prêt immobilier,
- Prêts professionnels,
- Assurance emprunteurs,
- Conseils.

### Eléments chiffrés

Année de référence	2022
Fonds propres	97 k€
Dettes financières	70 k€
Trésorerie nette	30 k€

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA	480	280	300	
Marge brute	475	275	290	
EBE				
Rés. Exp.	5	70	15	
Rés. Net	5	80	5	
Salariés	3	3	3	

## Indications concernant les éléments chiffrés

Cession 100% du capital.

Accompagnement de deux ans par le cédant soit jusqu'en septembre 2027 date de départ à la retraite.

Si prêt bancaire garantie BPI à hauteur de 50%.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Leader.

### Concurrence

Existeante.

### Points forts

Portefeuille clients fidèles.

Emplacement exceptionnel.

Locaux adaptés.

Toutes conventions bancaires.

### Points faibles

Dettes jusqu'en avril 2026 PGE.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	220 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	50 k€
Complément	Le profil recherché est un technico commercial confirmé ou une appétence pour le relationnel des agences immobilières et tout autre apporteurs notaires expert comptables CGP.