



Portail d'affaires

## Bâtiment : travaux de rénovation

Annonce V68903 mise à jour le 22/09/2025

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SA
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Luxembourg

#### Résumé général de l'activité

Cette entreprise est un fleuron secteur rénovation dans la construction au Luxembourg.

Rénovation et maison clé en main.

Principales tâches effectuées en interne : électricité, chauffage, maçonnerie, peinture et carrelage.

Emploi de plusieurs ouvriers avec connaissances multi-métiers.

Activité sur l'ensemble du territoire luxembourgeois.

#### En plus

La société possède une ou plusieurs **marques** déposées à l'INPI

### Éléments chiffrés

Année de référence	2021
Fonds propres	1 100 k€
Dettes financières	1 200 k€
Trésorerie nette	1 000 k€

En k€/année	2019	2020	2021	2022
CA	4500	5000	6 000	6 800

En k€/année	2019	2020	2021	2022
Marge brute				
EBE			450	
Rés. Exp.			375	
Rés. Net			250	
Salariés			60	

Indications concernant les éléments chiffrés

- Chiffre d'affaires entre 4.0 et 10.0 M€.
- EBITDA entre 5% et 15% les 5 dernières années.
- Nombre d'employées entre 30 et 60.
- Ratio capitaux propres/dettes : 45/55.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

- Positionnement sur des projets complexes avec haute valeur ajoutée.
- Focus projets de taille moyenne : 500 k€.

Concurrence

Multiples sociétés dans le domaine de la rénovation au Luxembourg.

Points forts

- Planification de chantier via la gestion de projet.
- Main-d'œuvre polyvalente.
- Gestion financière.

Points faibles

Pénurie de main d'œuvre dans l'industrie bien que ce problème sur le long terme ne devrait pas être un facteur négatif dans le court terme (2023 et 2024).

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	3 000 k€

L'immobilier est compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
------------------	---