



Portail d'affaires

Deux centres d'affaires

Annonce V68946 mise à jour le 06/02/2023

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SAS
Localisation	Paris

Description du sas à vendre

Deux centres d'affaires modernes situés au coeur du QCA parisien.

Près de 2,900 m².

Des prestations ciblant une clientèle Corporate, recherchant des bureaux privatifs et des salles de réunion de standing.

Services complémentaires incluant notamment la domiciliation d'entreprise et les événements / séminaires.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA	0	0	0	3 200
Marge brute				
EBE	0	0	0	600
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés	0	0	0	4

Indications concernant les éléments chiffrés

Structure financière saine.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Adresses prestigieuses.

Approche white-labelled.

Clientèle solide.

Tarifcation actuelle offrant un potentiel d'appréciation.

Concurrence

Une offre relativement fournie en centre d'affaires. Ces deux centres s'en distinguent par :

- Leur positionnement corporate haut de gamme (vs. centres orientés co-working de startups).
- Des plateaux à taille humaine.
- L'absence de marque / signalétique devant celles de leurs clients auprès de leurs visiteurs (wework, regus etc.).

Points forts

- Adresses prestigieuses.
- Riche desserte en transports en commun + Environnement de travail idéal pour les affaires et stimulant pour les équipes : restaurants, commerces etc.
- Faibles coûts locatifs (payés par l'exploitant) et reposant sur des baux à long terme.
- Indexations annuelles des contrats clients.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	4 500 k€