



Portail d'affaires

## Hôtel restaurant 4\* de 30 chambres avec piscine et spa

Annonce V69151 mise à jour le 27/02/2024

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	SARL
Localisation	Haute Garonne

#### Description du sarl à vendre

Complexe hôtelier haut de gamme 4\* de 30 N° en pleine propriété, avec restaurant gastronomique et services traiteur pour séminaires ou événementiel situé sur le midi-toulousain en région Occitanie.

L'ensemble sur 4 hectares avec parc aménagé, terrasse, piscine chauffée, spa dans un cadre d'exception.

Bâtiments alliant le traditionnel au contemporain nouvellement rénové et sans travaux à prévoir.

Excellent volume d'activité avec un chiffre d'affaires approchant les 2,5 M€.

Une équipe complète et autonome est en place.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2022
Fonds propres	310 k€
Dettes financières	1 080 k€
Trésorerie nette	110 k€

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA			2 500	
Marge brute				
EBE			200	
Rés. Exp.			0	

En k€/année	2020	2021	2022	2023
Rés. Net			0	
Salariés			17	

### Indications concernant les éléments chiffrés

Honoraire TTC inclus à la charge de l'acquéreur (TVA récupérable).

Prix de vente de 100 % des titres : 2.520.000 €.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Parc hôtelier avec services complets.

Positionnement clientèle "affaires" et "tourisme" restauration gastronomique.

### Points forts

Équipements et services.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	2 520 k€

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	1 000 k€