



Portail d'affaires

Prospection et aménagement de terrains

Annonce V69158 mise à jour le 31/03/2025

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Côte d'Or

Résumé général de l'activité

La société est spécialisée dans la prospection et l'aménagement de terrains.

Depuis quelques années, la société développe une activité complémentaire de construction de maisons passives. Sur cette activité, elle a une simple casquette d'intermédiaire, le contrat de construction de maisons individuelles (CCMI) étant sous-traité.

La société bénéficie en effet d'un contrat d'exclusivité avec une société croate, spécialisée dans la construction de maisons préfabriquées passives, bénéficiant de temps de construction réduits, tout en respectant les normes de la RT 2020. En 2023, la société a initié la construction d'un éco-quartier avec ce même sous-traitant.

Éléments chiffrés

Année de référence	2023
Fonds propres	1 780 k€
Dettes financières	930 k€
Trésorerie nette	460 k€

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA	3550	3000	1 200	
Marge brute	1 000	850	300	
EBE	800	600	50	
Rés. Exp.	750	550	20	

En k€/année	2021	2022	2023	2024
Rés. Net	550	450	10	
Salariés	2	2	2	

Indications concernant les éléments chiffrés

Avec les projets immobiliers en cours, la société devrait générer un EBE de 7.6 M€ en 2023, et de 1.9 M€ en 2024.

La société est composée du Dirigeant et de sa femme.

Les dettes financières sont majoritairement composées de concours bancaires.

La société possède une belle notoriété qui lui permet de développer de nouveaux projets innovants.

La société possède un pipe de 7 M€ de cash-flow.

La société n'a pas de locaux, le Dirigeant et sa femme exercent leur activité depuis chez eux.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Les clients finaux de la société sont essentiellement destinés aux particuliers (constructions dans des zones non tendues).

Concurrence

Points forts

Un pipe important de 7 M€ de cash-flow.

Un contrat d'exclusivité avec un sous-traitant permettant de réduire les temps de fabrication, d'augmenter les volumes et de gagner 10 ans de frais en R&D potentiels.

Peu de charges fixes.

Le Dirigeant cédant, qui souhaiterait continuer de travailler avec la société après la cession, en tant qu'apporteur d'affaires, bénéficie d'un bon réseau dans la recherche de biens.

Opportunités :

- Développement des immeubles en ossature bois (savoir-faire maîtrisé par le sous-traitant, qui permet de réaliser des maisons individuelles en 9 mois vs 24 mois sans ce procédé).
- Développement de nouvelles régions.

Points faibles

- Le dirigeant est un homme clé dans la recherche de biens, mais il souhaite continuer à réaliser cette activité.
- Peu de terrains sur le marché.
- Augmentation des coûts des matériaux.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée

Majoritaire

Raison principale de cession

Départ à la retraite

Prix de cession

7 000 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché

Personne morale

Promoteur avec une équipe pour délivrer les projets signés en cours.

Complément

Le Dirigeant souhaite que le pipe soit racheté par une société de promotion importante, et être embauché pour développer les maisons à ossatures bois, sur un périmètre géographique plus large sur ses trois dernières années d'exercice.