



Portail d'affaires

Traitement des problèmes causés par l'humidité dans les immeubles via une plateforme informatique

Annonce V69262 mise à jour le 21/05/2023

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SPRL
Localisation	Belgique

Description du sprl à vendre

Cette société est active dans le traitement des problèmes d'humidité et de ventilation des immeubles, principalement en B2C mais également en B2B.

Son approche est très innovante et efficace, car basée sur une plateforme digitale automatisée, gérant notamment les démarches commerciales et les chantiers, sur l'externalisation totale des travaux et sur la génération de rendez-vous via le web. La gestion de l'entreprise en est dès lors grandement simplifiée.

Par ailleurs, ce modèle économique peut être aisément développé et dupliqué, tant géographiquement (dont à l'étranger), qu'en l'étendant à d'autres pathologies / segments de la rénovation des immeubles.

Autout important, l'entreprise a développé une gamme de produits de qualité en marque propre qui sont extrêmement efficaces dans le traitement des problèmes lié à l'humidité, produits qui pourraient également être commercialisés indépendamment des travaux.

Cette société présente visiblement un très grand potentiel de croissance vu l'importance de la demande pour ce type de prestations et la facilité de développement du modèle économique automatisé et bien rôdé.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA		1500	2 000	3 800
Marge brute				
EBE		275	325	750
Rés. Exp.				

En k€/année	2021	2022	2023	2024
Rés. Net				
Salariés		6	9	15

Positionnement concurrence

Points forts

Marché énorme (pathologie des immeubles liée à l'humidité - impact énergétique important - prise de conscience des problèmes de santé liés à l'humidité et à la qualité de l'air).

Société expérimentée et modèle économique bien rodé.

Modèle économique innovant : simple à gérer et facilement upscalable.

Acquisition digitale.

Gamme de produits de traitement de l'étanchéité en marque propriétaire.

Opportunité d'augmentation du chiffres d'affaires en proposant de traiter des travaux connexes.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession

Changement d'activité du dirigeant

Prix de cession

Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché

Personne physique ou morale ou fonds d'investissement