



Portail d'affaires

Hôtel bureau avec salle de séminaire

Annonce V69284 mise à jour le 22/05/2023

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SAS
Localisation	Bouches du Rhône

Description du sas à vendre

Hôtel de charme en toute propriété haut de gamme situé à proximité de la plage et de nombreux restaurants.

Belle capacité d'accueil.

Prestation de standing.

Une vaste salle de séminaire permet également d'attirer une clientèle d'affaires dans cette région typique à forte fréquentation touristique.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2019	2020	2021	2022
CA			1 500	
Marge brute				
EBE			500	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			17	

Indications concernant les éléments chiffrés

L'hôtel est ouvert quasi à l'année (fermeture janvier).

Les panneaux solaires neufs permettent d'éviter l'impact énergétique.

Une équipe en place permettant une gestion à distance.

Très belle fréquentation.

TO de 55% en 2021 encore perfectible.

Forte rentabilité.

CA 2022 de 1,6 M€ HT.

Nombreux logements pour le personnel.

Positionnement concurrence

Points forts

- L'emplacement.
- La capacité d'accueil.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	6 550 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	2 500 k€