



Portail d'affaires

## Réalisation d'étanchéité en BtoB

Annonce V69358 mise à jour le 03/04/2024

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	SASU
Localisation	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Département	Confidentiel

#### Description du sasu à vendre

Société pérenne depuis 30 ans, spécialisée en travaux d'étanchéité avec pour clients 40% de syndicats pour des rénovations et 60% des promoteurs pour du neuf.

Les travaux sont intégralement réalisés par des sous traitants.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2022
Fonds propres	195 k€
Dettes financières	25 k€
Trésorerie nette	200 k€

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA			2 100	
Marge brute				
EBE			250	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			3	

## Indications concernant les éléments chiffrés

Forte réputation et aucune prospection réalisé.

Carnet de commandes 2023 déjà rempli à hauteur de 2 M€ de CA (soit un an de CA 2022).

La société peut être gérée par 3 personnes à temps complets (1 conducteur de travaux qui restera, 2 gestionnaires, qui seront à remplacer, qui assurent le démarrage technique des chantiers d'un coté et le suivi de l'autre en plus de toutes les fonctions de back office).

1 assistante à mi temps peut être envisagée pour soulager la fonction back office comptable et administrative).

EBE présenté pour un repreneur seul (qui servira donc a rembourser le prêt du financement d'une part en plus de la rémunération totale cout entreprise du repreneur, car il a été compté dans la masse salariale présentée, un directeur technique et opérationnel pour un cout entreprise de 76k€ annuel).

Accompagnement de 6 mois à 1 an envisageable.

Si ce n'est pas déjà le cas, le repreneur se spécialisera sur l'étanchéité comme les actuels exploitants issus du BTP qui n'étaient pas du tout spécialistes de l'étanchéité quand ils ont repris l'entreprise il y 15 ans, en plus d'un conducteur de travaux spécialisé qui reste en place.

Prix de vente de 100% des titres à 813.749€ (qui disposera d'une trésorerie de 200 k€ au moment de la cession) calculé à la clôture du bilan du 30/09/2022, sur la base d'une valeur de fonds de commerce de 607.200€.

## Positionnement concurrence

### Points forts

- Forte réputation de l'entreprise auprès des architectes.
- Aucune prospection n'est réalisée.
- L'entreprise est consultée régulièrement.
- Les clients mettent en avant un bon SAV réactif et performant.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	814 k€

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	150 k€
Complément	Le repreneur doit absolument être Issu du BTP. Cible idéale pour une société qui souhaiterai faire de la croissance externe sur le marché de l'étanchéité.