



Portail d'affaires

Bureau d'études géotechniques

Annonce V69392 mise à jour le 27/02/2023

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SAS
Localisation	Aquitaine
Département	Confidentiel

Description du sas à vendre

Créée il y a plus de 10 ans, la société est un bureau d'études géotechniques principalement dédié aux études de sol pour les « petits projets » de construction (maisons individuelles et petits bâtiments collectifs).

Ses clients sont des professionnels du secteur privé (constructeurs de maisons, architectes, maîtres d'œuvre, négociants de matériaux, ...) et quelques particuliers, qui arrivent en direct via le site internet ou par recommandation.

Éléments chiffrés

Année de référence	2022
Fonds propres	297 k€
Dettes financières	47 k€
Trésorerie nette	246 k€

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA	1300	2450	2 300	2 200
Marge brute				
EBE	550	1 350	1 000	1 000
Rés. Exp.				
Rés. Net				

En k€/année	2020	2021	2022	2023
Salariés		14	15	15

Indications concernant les éléments chiffrés

L'EBE présenté est retraité de la rémunération des Dirigeants.

L'année 2021 était exceptionnelle, en raison de la nouvelle loi Elan qui a provoqué un rattrapage sur les études G1 pour les ventes de terrains.

Les commandes actuelles sont bonnes, les perspectives à 3 ans sont un chiffre d'affaires d'environ 3 M€.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

La société a réussi à consolider une position de leader régional sur le marché de la géotechnique pour les petits projets (les gros acteurs de ce marché des études de sol intervenant peu sur ce type d'études).

Concurrence

La société a peu de concurrents sur son marché dans le Sud-Ouest, à intervenir uniquement sur des petits projets avec un volume important d'études (entre 1800 et 2000 études par an).

Points forts

La société bénéficie d'une excellente image de marque.

Une très bonne rentabilité.

La récurrence des chantiers est assurée par des prescripteurs fidèles et des clients satisfaits.

Un personnel très qualifiée, fidèle et autonome.

Points faibles

Des possibilités d'amélioration sur la prospection commerciale, encore peu adressée à ce jour. Le marché compte également de nombreux prescripteurs que la société n'a pas encore adressés (compagnies d'assurance, notaires, agences immobilières, ...).

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	1 000 k€