



Portail d'affaires

Nettoyage industriel

Annonce V69411 mise à jour le 05/12/2023

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	Fonds de commerce
Localisation	Vaucluse

Description du fonds de commerce à vendre

Nettoyage industriel de petits commerces, bureaux tertiaires et administratifs, syndicats de copropriétés, industries et vitreries.

Contrats d'abonnement à 90%.

Éléments chiffrés

Année de référence	2022
Fonds propres	140 k€
Dettes financières	100 k€
Trésorerie nette	180 k€

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA	380	500	620	650
Marge brute				
EBE	0	0	20	35
Rés. Exp.	0	0	15	25
Rés. Net	0	0	20	35
Salariés	10	14	16	17

Indications concernant les éléments chiffrés

Agence filiale d'une société régionale de nettoyage avec des ratios et une gestion très sérieuse.

Remontées holding conséquentes à prendre en compte dans un retraitement futur de l'EBE.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Situation privilégiée dans une région à 20 km au nord d'Aix-en-Provence et à la frontière du Vaucluse et des Bouches-du-Rhône.

Contrats intégralement signés et concurrence très limitée.

Concurrence

Concurrence artisanale et de société plus éloignées.

Points forts

Ancrage local très ancien et pérenne.

Salariés domiciliés à proximité immédiate et très fidèles à l'entreprise.

Une gestion sérieuse, financière et sociale qui se retrouve dans les comptes de la société.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	120 k€
Complément	Personne morale en quête d'un renforcement local ou personne physique à la recherche d'un changement d'activité. Cible idéale pour un 1er achat et un développement futur mesuré.