



Portail d'affaires

## Café coworking : bureaux, séminaires, réunions et centre d'affaires

Annonce V69492 mise à jour le 02/03/2023

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Ancienneté de la société	Entre 5 et 10 ans
Localisation du siège	Paris

#### Résumé général de l'activité

Activité de café coworking : modèle hybride entre le café et la location d'espaces de travail flexibles.

Localisation rare dans un ancien couvent en plein centre de Paris.

Marque et notoriété fortes (moyenne de 4,6 sur 500 avis Google) avec clientèle bien établie composée essentiellement de salariés, indépendants et étudiants.

Rentabilité immédiate et fort potentiel de croissance avec le développement du télétravail et du modèle freelance.

#### En plus

La société possède une ou plusieurs **marques** déposées à l'INPI

### Éléments chiffrés

Année de référence	2019
Fonds propres	250 k€
Dettes financières	40 k€
Trésorerie nette	240 k€

En k€/année	2017	2018	2019	2020
CA	260	270	280	
Marge brute				

En k€/année	2017	2018	2019	2020
EBE				
Rés. Exp.	30	-20	50	
Rés. Net				
Salariés	5	5	5	

## Indications concernant les éléments chiffrés

L'année 2019 a été retenue comme année de référence (les années 2020 et 2021 ayant été impactées par le Covid - tout en restant bénéficiaires).

Bilan 2022 en cours de consolidation (estimation CA : 290 k€ / Résultat Net 60 k€).

Surface d'exploitation de 150 m<sup>2</sup>, établissement ERP niveau 5, licence petite restauration et agrément domiciliation d'entreprise.

## Positionnement concurrence

### Points forts

- Société pionnière sur un marché innovant en plein développement.
- Lieu rare : ancien couvent du 19e siècle, grande hauteur sous-plafond, 2 étages.
- Localisation centrale au cœur de Paris.
- Marque et notoriété fortes (moyenne de 4,6 sur 500 avis Google).
- Digitalisation avancée des opérations courantes.
- Clientèle régulière bien établie.
- Rentabilité immédiate et fort potentiel de croissance avec le développement du télétravail et du modèle freelance.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	320 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------