



Portail d'affaires

Propriété viticole

Annonce V69570 mise à jour le 29/04/2025

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SARL
Localisation	Gironde

Description du sarl à vendre

Cette propriété, au calme sans être isolée, se situe à moins de 3 km de l'Estuaire de la Gironde, d'une surface de 440 m² environ, avec chauffage central au fuel, le château est composé de 7 chambres et 6 SDB, salon/séjour avec cheminée, cuisine, sauna, ... Piscine dans un parc arboré de 4000 m².

L'activité oeno-touristique existante peut-être développée : mariages, séminaires, ...

2 maisons annexes à rénover, de 195 m², et 81 m² environ complètent cet ensemble.

L'ensemble des bâtiments est regroupé autour du château, au cœur des vignes de la propriété.

Le vignoble d'une surface totale de 27 ha environ est en excellent état et Certifié HVE 3.

AB millésime 2023.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2019	2020	2021	2022
CA			600	
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.				
Rés. Net			5	
Salariés			4	

Indications concernant les éléments chiffrés

Honoraires à la charge du vendeur.

Positionnement concurrence

Concurrence

Points forts

- Belle situation géographique.
- Château et parc très agréable.
- Clientèle fidèle.
- Activité oenotouristique en place.
- Vignes d'un seul tenant.
- Développement possible pour l'activité oenotouristique.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	3 445 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------