Portail d'affaires

Agence immobilière : Transaction

Annonce V69646 mise à jour le 26/09/2023

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	Fonds de commerce
Localisation	Finistère

Description du fonds de commerce à vendre

Agence immobilière indépendante spécialisée dans la transaction de maisons anciennes.

Seule agence avec vitrine sur son secteur géographique.

Eléments chiffrés

Eléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA	200	250	250	
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.				
Rés. Net	50	100	100	
Salariés	2	2	2	

Indications concernant les éléments chiffrés

Rémunération de la gérance 34 000 € brut/an non compris dans le résultat net.

EBE Retraité + 100 k€.

26 mandats en cours - 9 Compromis signés sur le 1er trimestre.

Honoraires à la charges de l'acquéreur.

Positionnement concurrence

Concurrence

Très peu.

Points forts

Quasi monopole sur son secteur.

CA récurrent depuis de nombreuses années.

Très belle rentabilité.

Location saisonnière à développer.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	60 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	20 k€
Complément	Titulaire de la carte professionnelle.