



Portail d'affaires

Agence immobilière : Transaction

Annonce V69646 mise à jour le 26/09/2023

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	Fonds de commerce
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Finistère

Résumé général de l'activité

Agence immobilière indépendante spécialisée dans la transaction de maisons anciennes.

Seule agence avec vitrine sur son secteur géographique.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA	200	250	250	
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.				
Rés. Net	50	100	100	
Salariés	2	2	2	

Indications concernant les éléments chiffrés

Rémunération de la gérance 34 000 € brut/an non compris dans le résultat net.

EBE Retraité + 100 k€.

26 mandats en cours - 9 Compromis signés sur le 1er trimestre.

Honoraires à la charges de l'acquéreur.

Positionnement concurrence

Concurrence

Très peu.

Points forts

Quasi monopole sur son secteur.

CA récurrent depuis de nombreuses années.

Très belle rentabilité.

Location saisonnière à développer.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	60 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	20 k€
Complément	Titulaire de la carte professionnelle.