



Portail d'affaires

Propriété viticole comprenant l'immobilier, les vignes et le matériel

Annonce V69705 mise à jour le 14/11/2024

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SCA
Localisation	Vaucluse

Description du sca à vendre

Vente murs et fonds d'une exploitation viticole.

Surface foncière : 36 ha.

Bâti : 1 seul tenant : bastide, caveau, cave de vinification, chais.

Piscine, terrasse, jardin, aménagements extérieurs, parkings.

Production de vin blanc, rosé et rouge.

Grande capacité de stockage.

Éléments chiffrés

Année de référence	2021
Fonds propres	410 k€

En k€/année	2019	2020	2021	2022
CA			700	
Marge brute				
EBE			70	
Rés. Exp.			40	
Rés. Net			45	

En k€/année	2019	2020	2021	2022
Salariés			10	

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Exploitation viticole de bonne taille pour la région avec l'avantage d'un vignoble ancien, de qualité et assez concentré pour l'exploiter.

Bonne réputation avec un nom connu.

Points forts

Belle structure immobilière comprenant le Bâti d' 1 seul tenant : bastide, caveau, cave de vinification, chais, piscine, terrasse, jardin, aménagements extérieurs, parkings, ainsi qu'une bâtisse secondaire rénovée et exploitée en tant que gîte touristique (ancien bassin rénové en piscine et jardin privatifs).

Caveau de vente de plus de 90 m².

Points faibles

Politique de commercialisation à dynamiser.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	4 000 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Complément	Le repreneur doit signer une mission d'achat avant de pouvoir obtenir le dossier de présentation de cette affaire.