



Portail d'affaires

## Propriété viticole comprenant l'immobilier, les vignes et le matériel

Annonce V69705 mise à jour le 14/11/2024

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| Forme juridique       | SCA      |
| Localisation du siège | Vaucluse |

#### Résumé général de l'activité

Vente murs et fonds d'une exploitation viticole.

Surface foncière : 36 ha.

Bâti : 1 seul tenant : bastide, caveau, cave de vinification, chais.

Piscine, terrasse, jardin, aménagements extérieurs, parkings.

Production de vin blanc, rosé et rouge.

Grande capacité de stockage.

#### En plus

La société possède une ou plusieurs **marques** déposées à l'INPI

La société travaille à l'**export**

### Éléments chiffrés

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Année de référence | 2021   |
| Fonds propres      | 410 k€ |

| En k€/année | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|-------------|------|------|------|------|
| CA          |      |      | 700  |      |
| Marge brute |      |      |      |      |

| En k€/année | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|-------------|------|------|------|------|
| EBE         |      |      | 70   |      |
| Rés. Exp.   |      |      | 40   |      |
| Rés. Net    |      |      | 45   |      |
| Salariés    |      |      | 10   |      |

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Exploitation viticole de bonne taille pour la région avec l'avantage d'un vignoble ancien, de qualité et assez concentré pour l'exploiter.

Bonne réputation avec un nom connu.

### Points forts

Belle structure immobilière comprenant le Bâti d' 1 seul tenant : bastide, caveau, cave de vinification, chais, piscine, terrasse, jardin, aménagements extérieurs, parkings, ainsi qu'une bâtisse secondaire rénovée et exploitée en tant que gîte touristique (ancien bassin rénové en piscine et jardin privatifs).

Caveau de vente de plus de 90 m².

### Points faibles

Politique de commercialisation à dynamiser.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| Type de cession envisagée    | Majoritaire          |
| Raison principale de cession | Départ à la retraite |
| Prix de cession              | 4 000 k€             |

L'immobilier est compris dans la cession.

### Profil de repreneur recherché

|                  |  |
|------------------|--|
| Profil recherché | Personne physique ou morale  |
| Complément       | Le repreneur doit signer une mission d'achat avant de pouvoir obtenir le dossier de présentation de cette affaire. |