

Usine de transformation de crabes, de homards et de fruits de mer

Announce V69722 mise à jour le 06/11/2023

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	Indifférent
Localisation	Côte acadienne

Description du indifférent à vendre

Entreprise spécialisée dans la transformation de poissons et de fruits de mer frais et congelés.

Elle est bâtie sur un terrain d'un peu plus de six acres.

Cette usine se trouve au nord-est du Nouveau-Brunswick, en plein cœur d'une zone industrielle de pêche et de transformation de poissons.

Elle est en activité depuis le début des années 2000 et a été complètement rénovée au cours de ces dernières années. Elle profite d'une bonne réputation grâce à ses produits et services de qualité supérieure.

Eléments chiffrés

Eléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2019	2020	2021	2022
CA	6800	1900	8 000	21 800
Marge brute				
EBE	1 100	300	600	1 400
Rés. Exp.	900	90	330	1 100
Rés. Net				
Salariés	125	125	125	125

Indications concernant les éléments chiffrés

L'usine dispose de tout l'équipement nécessaire pour la transformation du poisson et des fruits de mer. Il est à noter que ces équipements industriels sont très bien entretenus et en excellent état. Elle a aussi de nombreux quais de chargement.

Cette entreprise présente une excellente opportunité d'investissement. Tout d'abord, elle a un grand avantage concurrentiel, puisqu'elle fait partie des rares entreprises, dans la région, à être structurée et équipée pour opérer en toute saison, douze mois par année et ce vingt-quatre heures sur vingt-quatre. En effet, l'ensemble du bâtiment est chauffé. Un des autres points forts de cette usine est sa chaîne de transformation polyvalente. Elle dispose de deux lignes de production, ce qui lui permet de transformer simultanément différents produits (crabe, homard, poisson, etc.).

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

L'entreprise a un permis pour le traitement de presque tous les poissons et fruits de mer (plus de 150 produits), à l'exception du saumon de l'Atlantique et de la crevette nordique. Ce permis de classe 2 est directement transférable au nouvel acheteur.

Actuellement, cette entreprise approvisionne essentiellement en crabe (crabe jonah et crabe des neiges) et en homard, les marchés locaux et internationaux (USA, Asie, Europe, etc.).

L'entreprise se fournit en poisson et en fruits de mer auprès des pêcheurs, des commerçants et des transformateurs d'usine. Elle fait aussi affaire avec différents négociants pour écouler sa marchandise sur le marché local et/ou exporter vers le marché international (USA, Europe, Asie, etc.).

Points forts

- Emplacement au cœur d'une zone industrielle de pêche et de transformation de poissons.
- Produits et services de qualité supérieure.
- Bonne réputation.
- Permis pour le traitement de presque tous les poissons et fruits de mer (plus de 150 produits).
- Permis de classe 2 est directement transférable au nouvel acheteur.
- Vente pour le marché local et international.
- Équipements industriels en excellent état.
- Société structurée et équipée pour opérer en toute saison, vingt-quatre heures sur vingt-quatre.
- L'ensemble du bâtiment est chauffé.
- Chaîne de transformation polyvalente.
- Deux lignes de production.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	15 000 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
------------------	---

Complément

Une expérience dans la gestion d'usine de transformation serait un atout.