



Portail d'affaires

## Aide et maintien à domicile pour personnes âgées et/ou dépendantes - sous franchise

Annonce V69768 mise à jour le 20/03/2023

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	SASU
Localisation	Val d'Oise

#### Description du sasu à vendre

L'agence est sous contrat de franchise avec une enseigne spécialisée dans l'aide et le maintien à domicile des personnes âgées et/ou situation de handicap.

Elle est implantée sur les villes les plus aisées du Val d'Oise.

Les services proposés sont : L'aide au quotidien dans les actes essentiels de la vie courante, les actes de toilette, l'aide au lever et au coucher, les tâches ménagères, l'accompagnement, les sorties, la compagnie, les courses, la vie sociale et relationnelle et l'aide administrative.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2022
Fonds propres	7 k€
Dettes financières	100 k€
Trésorerie nette	65 k€

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA			125	
Marge brute			55	
EBE			5	
Rés. Exp.			5	
Rés. Net			5	

En k€/année	2020	2021	2022	2023
Salariés			1	

## Indications concernant les éléments chiffrés

Volume d'Affaires (Mandataire) 2022 : 125 k€.

Volume d'Affaires (Mandataire) 2023 sur le T1 : 50 k€.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Prix milieu de gamme supérieur.

Clientèle plutôt moyenne supérieure.

### Concurrence

Assez dense, mais surtout associatif ou prestataire, donc pas la même clientèle.

### Points forts

- Franchise connue et reconnue auprès des familles et personnes âgées.
- 2 zones réservées en exclusivité sur des communes riches du 95 (Enghien, Saint-Prix, Saint Leu la Forêt, Eaubonne, Montlignon, Herblay, Soisy sous Montmorency, etc.).
- Local très bien situé avec faible loyer.
- Bon réseau avec des prescripteurs locaux.
- Agrément Mandataire : pas de salariés en propre à gérer, grande flexibilité et surtout des auxiliaires et des familles qui apprécient de travailler toujours ensemble, car grande stabilité.
- Liberté totale des prix, car hors champs des ESSMS autorisés par le 95, donc pas les contraintes d'évaluations, pas de CPOM, ...

### Points faibles

Pas d'autorisation, il faut donc attendre le prochain appel à projets du 95 si volonté de se positionner sur prestataire agréé.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	30 k€

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------

Complément

L'agence est toute récente (15 mois) et offre une opportunité unique pour un entrepreneur qui veut se lancer sans risque grâce à un portefeuille de clients installés, ou pour une entreprise déjà implantée qui souhaite faire une petite opération de croissance externe.