



Portail d'affaires

## Entretien de copropriétés d'habitation et bureaux

Annonce V69852 mise à jour le 17/07/2023

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	SARL
Localisation	Isère

#### Description du sarl à vendre

Services aux entreprises.

Ventes de prestations de nettoyage et d'entretien.

plus de 200 clients actifs, 70% syndic de copropriétés dont Foncia et tous les syndic nationaux.

30 ans d'ancienneté.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2022
Dettes financières	0 k€
Trésorerie nette	100 k€

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA			1 500	
Marge brute				
EBE			100	
Rés. Exp.			100	
Rés. Net			100	
Salariés			30	

## Indications concernant les éléments chiffrés

Le gérant actuel est le créateur de l'activité.

Le plus ancien client est de 1986, la plupart des clients ont plus de 15 ans d'ancienneté.

0 salariés, parc voitures

La croissance moyenne actuelle est d'environ 3% par an sans aucune prospection du gérant, le taux d'érosion de la clientèle étant d'environ 3%.

Les contrats de prestations sont renouvelables par tacite reconduction généralement résiliables sous 3 mois.

Le repreneur pourra développer l'affaire par prospection régionale ou nationale via les syndicats de copro et/ou croissance externe, le secteur étant très éclaté.

La croissance organique peut se réaliser via la combinaison de ventes de prestations classiques et le développement de nouveaux services auprès des clients existants (espaces verts, vitres extérieures, travaux votés en AG, services aux particuliers, ...)

Timing de l'opération :

- Au plus tard le 31 mai 2023, réception des lettres d'intérêt.
- Au plus tard le 7 juin 2023, réception des LOI engageantes.
- Au plus tard le 15 juin 2023, fin des audits.
- Le 31 septembre 2023 au plus tard, transfert des parts sociales et des actifs repris.
- Paiement du Prix et signature de la Convention de garantie.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Leader sur son territoire.  
Marché en pleine croissance.  
Très connu dans son département

### Concurrence

4 concurrents régionaux.

### Points forts

Clients récurrents depuis plus de 20 ans  
Contrats annuels avec tacite réduction.  
fidélité des salariés  
très belle activité

### Points faibles

Pas d'activité commerciale faite par le gérant actuel

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cet actif

Raison principale de cession

Changement d'activité du dirigeant

Complément

Le gérant est prêt à transmettre son entreprise avec une période de recouvrement de plusieurs semaines et d'être joignable durant 12 mois.

Le gérant change de région 3 mois après la cession.

Prix de cession

700 k€

## Profil d'acheteur recherché

Profil recherché

Personne physique ou morale

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier

300 k€

Complément

Personne physique avec apport personnel (1/4 du prix et LBO 7 ans maximum) ou société exerçant dans le même secteur ou un secteur annexe.

Le business model et l'offre étant très simples à appréhender dans un marché en pleine croissance, l'acquéreur recherché pourra être un bon généraliste ayant une appétence pour la vente de services aux entreprises.

La valorisation se fait sur 5 fois la moyenne des 3 derniers bilans + trésorerie nette.