

Base de canoë-kayak - activité touristique

Annonce V69855 mise à jour le 08/10/2025

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Loir et Cher

Résumé général de l'activité

Une entreprise florissante dans un cadre.

Une opportunité rare dans une Région touristique de premier plan. Cette base de location de canoës-kayaks, située entre le Zoo de Beauval et le Château de Chambord, bénéficie d'un emplacement idéal dans une région à fort potentiel touristique.

Entre nature préservée et attraits culturels majeurs, c'est une opportunité pour allier projet professionnel et cadre de vie privilégié.

Activités et compétences :

- Logistique et Transport : Gestion efficace des équipements et des déplacements.
- Relation Humaine : Accueil chaleureux des clients, conseils personnalisés et animations.
- Souplesse et Réactivité : Adaptabilité face aux demandes et aux variations saisonnières.

Accompagnement à la reprise :

- Pour assurer une transition en douceur, Le cédant propose un accompagnement sur mesure afin de transmettre son savoir-faire, faciliter la prise en main de l'activité et assurer la pérennité de l'entreprise.

C'est une opportunité pour :

- Un professionnel.
- Région à fort afflux touristique grâce à ses sites emblématiques et sa nature préservée.
- Cadre de travail inspirant, entre fleuve, forêt et châteaux de la Loire.
- Une activité flexible, où équilibre de vie et performance économique se conjuguent parfaitement.
- Marché en expansion : Possibilité de profiter de l'augmentation constante du tourisme dans la région.
- Flexibilité : Possibilité d'adapter l'activité selon les aspirations et compétences.
- Impact local : Possibilité de contribuer au développement économique et touristique de la région tout en offrant des expériences inoubliables aux clients.

Possibilité d'investir dans une activité touristique durable.

Eléments chiffrés

Année de référence	2024
Fonds propres	150 k€
Dettes financières	43 k€
Trésorerie nette	150 k€

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA	320	120	240	
Marge brute	300	100	230	
EBE	40	60	50	
Rés. Exp.				
Rés. Net	2	85	15	
Salariés	4	2	3	

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Leader sur le secteur.

Concurrence

Faible.

Points forts

- Position de leader sur son marché local avec une solide réputation, une clientèle fidélisée et des partenariats solides.
- Activité diversifiée mêlant logistique, transport et relationnel client, idéale pour les passionnés de contact humain et d'organisation.
- Entreprise saine et bien structurée, prête à être reprise clé en main.
- Haut potentiel de développement pour les investisseurs ou entrepreneurs visionnaires.
- Travail humain et enrichissant, basé sur des relations clientèles directes et une logistique bien rodée.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	450 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	100 k€
Complément	<p>Une opportunité pour :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Particuliers en quête d'un projet professionnel motivant et désireux de mêler passion et indépendance. - Personnes en reconversion professionnelle, désireuses de se lancer dans une activité alliant autonomie et proximité avec la nature. - Collectifs ou associés cherchant un projet enrichissant et respectueux de l'environnement. - Investisseurs ou groupes associatifs, souhaitant exploiter le potentiel touristique de la région. Les personnes intéressées par une activité locale à fort potentiel et en adéquation avec des valeurs environnementales.