



Portail d'affaires

## Maçonnerie et carrelage (deux structures)

Annonce V69898 mise à jour le 26/06/2023

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	SARL
Localisation	Loire Atlantique

#### Description du sarl à vendre

Entreprise de maçonnerie et carrelage, basée proche de Nantes, proche des grands axes.

Les activités sont complémentaires et réalisées dans deux structures juridiques indépendantes.

L'effectif global est composé de 9 salariés, autonomes et d'un apprenti (2ème année), le dirigeant et son épouse.

Belle ancienneté.

La notoriété est forte car l'entreprise existe depuis plusieurs générations. Elle est reconnue pour son sérieux, son professionnalisme et le travail bien fait.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA		1140	1 110	
Marge brute				
EBE			55	
Rés. Exp.				
Rés. Net			35	
Salariés			9	

#### Indications concernant les éléments chiffrés

Carnet de commandes de 6 mois.

Les locaux sont situés à un endroit stratégique et facilement accessible.

Loyer mensuel de 1670€ pour un bâtiment de 600 m<sup>2</sup> au sol, sur un terrain de 6000 m<sup>2</sup>.

Le bail commercial sera à renouveler au moment de la transmission.

Prix de vente FAI de 100% des parts sociales : 184 000€ (honoraires TTC inclus dans le prix affiché, à la charge exclusive du repreneur).

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Clientèle de particuliers et professionnels (hors lotisseurs).

Secteur géographique d'environ 40 km autour du siège social.

### Points forts

Notoriété.

Accompagnement du dirigeant.

Effectif stable.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	184 k€

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------