



Portail d'affaires

## Travaux d'étanchéité

Annonce V69937 mise à jour le 28/03/2023

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	SASU
Localisation	Var

#### Description du sasu à vendre

Droits sociaux d'une entreprise de travaux d'étanchéité, active depuis plus de 40 ans.

En neuf et rénovation, l'entreprise intervient en étanchéité des terrasses, toitures plates, de murs enterrés avec isolation thermique, protection par gravillon, dalle, carrelage sur plots, végétalisation et auto protégé.

Pose de couvertines, bande de rives et résine polymère, ...

L'entreprise jouit d'une excellente réputation grâce à ses travaux de qualité, couverts par une garantie décennale et une qualification Qualibat.

Cette qualité de service lui assure une clientèle récurrente (maçons, constructeurs de maisons individuelles, bureaux d'études, ...).

### Éléments chiffrés

Année de référence	2022
Fonds propres	250 k€
Dettes financières	0 k€
Trésorerie nette	220 k€

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA		600	650	
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.				

En k€/année	2020	2021	2022	2023
Rés. Net		60	100	
Salariés		5	5	

### Indications concernant les éléments chiffrés

Le résultat net 2022 est à pondérer, le cédant n'ayant pas perçu de rémunération du fait de ses droits à la retraite.

L'entreprise n'a absolument pas souffert de la crise du Coronavirus et n'a donc pas eu besoin d'avoir recours au PGE.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

L'entreprise est connue pour son travail de qualité, pas de sinistres.

Les prix pratiqués permettent de préserver de bonnes marges.

### Points forts

Bonne réputation.

Clientèle récurrente.

Beau potentiel de développement.

Beau portefeuille clients.

Réseau à réactiver.

### Points faibles

Pas d'action commerciale, cédant en mode "minimum" pour faire tourner l'entreprise.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	350 k€

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	50 k€

Complément

Affaire destinée à un très bon professionnel, alliant compétences techniques, commerciales et gestion, confrère ou groupe souhaitant faire de la croissance externe, s'implanter sur le secteur ou diversifier ses activités. Accompagnement du repreneur assuré.

Peut aussi convenir à une personne physique qui n'est pas du métier mais qui a une connaissance ou une réelle appétence pour le secteur du second œuvre du bâtiment.