



Portail d'affaires

Prestations d'entretien concernant principalement l'immobilier des bâtiments du secteur de la santé

Annonce V69960 mise à jour le 06/04/2023

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SASU
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Rhône

Résumé général de l'activité

Prestations d'entretien concernant principalement l'immobilier des bâtiments du secteur de la santé (centres hospitaliers, EHPADS, cliniques, ...).

Fourniture d'éléments d'entretien.

Deux sociétés (SASU) sont à céder :

- La 1ère , principale, propose au client après étude du problème à résoudre, la vente des éléments remplaçant ceux détériorés de l'immobilier.

- La 2ème propose au client qui peut refuser, l'installation des éléments neufs vendus par la 1ère société.

Les 2 SASU sont filiales à 100% d'une holding commune, ont un lien commun juridique (holding présidente et représentant de la holding commun) mais n'ont aucun lien ni commercial, ni financier entre elles.

Éléments chiffrés

Année de référence	2022
Fonds propres	810 k€
Dettes financières	0 k€
Trésorerie nette	65 k€

En k€/année	2020	2021	2022	2023
-------------	------	------	------	------

CA	700	680	780	720
Marge brute				
EBE	160	250	180	190
Rés. Exp.	140	210	140	
Rés. Net	100	160	110	
Salariés	4	4	4	4

Indications concernant les éléments chiffrés

La combinaison des 2 SASU donnent en chiffres 2022 / CA de 800 k€, EBE de 180 k€, REX de 140 k€ et RNet de 110 k€.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

National.
aura + bourgogne + aquitaine

Concurrence

Peu de concurrents sur le type de prestation qui ne fait l'objet d'aucune mise en concurrence, qui se situe hors marchés publics, et est de la compétence du responsable immobilier.

Points forts

Le type de relation avec le responsable de l'immobilier.

Marchés de gré à gré.

Intervention pour la pose laissée à l'initiative du responsable immobilier qui peut choisir sa propre équipe de maintenance.

Bonne rentabilité de l'ensemble des 2 SASU.

La SASU principale est propriétaire des moules et filières utiles à la confection du produit de l'immobilier interne détérioré à remplacer.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite

Complément	<p>Le dirigeant personne physique des 2 SASU dirige une 3ème société filiale 100% de la même holding.</p> <p>La SASU principale a 2 activités : elle détient un contrat d'agent commercial avec la SASU n01 (qui peut être dénoncé par l'acquéreur des 2 sociétés à vendre ci-dessus) ainsi qu'un mandat de représentation d'un important fabricant de matériel de santé international.</p> <p>Le DG de la holding âgé > 60 ans désirerait ne plus se consacrer qu'à développer la 3ème filiale, ainsi qu'accroître le volume immobilier des 2 SCI filiales de la holding (et bailleresse chacune des 2 SASU).</p>
Prix de cession	1 000 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	400 k€
Complément	<p>Commercial.</p> <p>Connaissance du milieu hospitalier (permettrait de se séparer de l'agent commercial qui coûte 20 k€/ an).</p>