



Portail d'affaires

Hôtel restaurant 4* d'environ 20 chambres avec salle de séminaire

Annonce V70019 mise à jour le 25/09/2023

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SARL
Localisation	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Département	Confidentiel

Description du sarl à vendre

Vente murs et fonds en PACA : Hôtel restaurant 4 étoiles rénové il y a 4 ans.

Plus de 20 numéros.

Restaurant pouvant accueillir 140 couverts (intérieur 70 places / extérieur 70 places).

Plusieurs salles de réunions : Séminaires et mariages possibles.

19 000 m² de terrain cédé.

Permis de construire possible pour une surface de 1 400 m².

Situation géographique exceptionnelle.

Éléments chiffrés

Année de référence	2022
Fonds propres	1 195 k€
Dettes financières	85 k€
Trésorerie nette	285 k€

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA			1 600	
Marge brute				

En k€/année	2020	2021	2022	2023
EBE			100	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			20	

Indications concernant les éléments chiffrés

Le fonds de commerce de l'hôtel restaurant et les murs sont vendus ensemble et sont indissociables.

Loyer de l'exploitation : 225 k€.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Prestations premium.

Clientèle locale.

Touristes internationaux.

Entreprises locales.

Concurrence

Aucune concurrence directe ou indirecte dans une zone à 30 mn autour de l'hôtel.

Points forts

Possibilité de construire une extension de 2000 m² pour adosser à l'établissement actuel de nouvelles prestations.

Établissement dans un environnement exceptionnel, calme et facile d'accès par avion, train et voiture.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	7 900 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------