



Portail d'affaires

## Hôtel restaurant 4\* d'environ 20 chambres avec salle de séminaire

Annonce V70019 mise à jour le 25/09/2023

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Localisation du siège	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Département	Confidentiel

#### Résumé général de l'activité

Vente murs et fonds en PACA : Hôtel restaurant 4 étoiles rénové il y a 4 ans.

Plus de 20 numéros.

Restaurant pouvant accueillir 140 couverts (intérieur 70 places / extérieur 70 places).

Plusieurs salles de réunions : Séminaires et mariages possibles.

19 000 m<sup>2</sup> de terrain cédé.

Permis de construire possible pour une surface de 1 400 m<sup>2</sup>.

Situation géographique exceptionnelle.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2022
Fonds propres	1 195 k€
Dettes financières	85 k€
Trésorerie nette	285 k€

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA			1 600	
Marge brute				

En k€/année	2020	2021	2022	2023
EBE			100	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			20	

### Indications concernant les éléments chiffrés

Le fonds de commerce de l'hôtel restaurant et les murs sont vendus ensemble et sont indissociables.

Loyer de l'exploitation : 225 k€.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Prestations premium.

Clientèle locale.

Touristes internationaux.

Entreprises locales.

### Concurrence

Aucune concurrence directe ou indirecte dans une zone à 30 mn autour de l'hôtel.

### Points forts

Possibilité de construire une extension de 2000 m<sup>2</sup> pour adosser à l'établissement actuel de nouvelles prestations.

Établissement dans un environnement exceptionnel, calme et facile d'accès par avion, train et voiture.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	7 900 k€
L'immobilier est compris dans la cession.	
Prix de l'immobilier uniquement	5 750 k€

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------