



Portail d'affaires

Construction de maisons individuelles

Annonce V70080 mise à jour le 05/04/2023

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SARL
Localisation	Rhône-Alpes
Département	Confidentiel

Description du sarl à vendre

Construction de maisons individuelles.

Éléments chiffrés

Année de référence	2022
Fonds propres	995 k€
Dettes financières	585 k€
Trésorerie nette	670 k€

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA	4900	5700	10 000	6 800
Marge brute				
EBE	295	300	1 500	600
Rés. Exp.				
Rés. Net	300	350	1 150	350
Salariés	12	12	12	12

Indications concernant les éléments chiffrés

Les données E+1 sont des données prévisionnelles à valider au closing.

L'année 2022 a été exceptionnelle. Les prévisions pour les 3 exercices à venir ont ramené l'activité à des données plus normatives.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Le choix a été clairement fait en faveur des maisons moyen/haut de gamme.

La renommée de la société lui permet d'honorer des projets de maisons individuelles plus grands, mieux équipés et plus haut de gamme dont elle profite pour maintenir ses marges.

Concurrence

Quelques concurrents mais la société tient le haut du pavé en terme de réputation dans une région où la recommandation joue à plein régime.

Points forts

La réputation de la société n'est plus à faire.

Les sous-traitants sont "sous contrôle".

La direction de la société est bicéphale :
- l'un des associés est l'homme du terrain,
- le second, est l'administratif / le financier de l'attelage.

Il y a d'ores et déjà dans la structure, un salarié pressenti pour remplacer l'homme de terrain.

Avec 4 agences commerciales, la société a quadrillé sa zone d'activité.

Points faibles

La société ne présente pas de points faibles.

Néanmoins, elle est soumise aux aléas du marché : tension sur le foncier, tension sur les taux bancaires, tensions sur les couts de construction.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Complément	La cession répond à des projets pour convenance personnelle.
Prix de cession	2 140 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	660 k€