



Portail d'affaires

Piscines et aménagements paysagers

Annonce V70129 mise à jour le 08/09/2023

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	EURL
Localisation	Pays-de-la-Loire
Département	Confidentiel

Description du eurl à vendre

La création, la rénovation ou l'entretien de piscines (intérieur et extérieur) et prise en charge du dépôt de permis.?

La création et l'entretien de jardins et d'espaces verts : création de gazons et pelouses, plantations, haies, ?massifs de fleurs.?

L'aménagement de jardins : leur équipe réalise tous les travaux de maçonnerie paysagère et de terrassement : murets, clôtures, terrasses, escaliers, allées, dalles, ...

La mise en place de l'arrosage automatique?.

Les spas?.

La vente de produits?.

Éléments chiffrés

Année de référence	2022
Fonds propres	260 k€
Dettes financières	110 k€
Trésorerie nette	220 k€

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA	950	1250	1 400	
Marge brute	600	750	850	

En k€/année	2020	2021	2022	2023
EBE	70	150	200	
Rés. Exp.	55	100	150	
Rés. Net	45	90	150	
Salariés			13	

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

L'activité de jardins représente 35 % du chiffre d'affaires et l'activité piscines 65 %.

La clientèle se compose à 100 % de particuliers (clientèle CSP+)?

La société détient des contrats pour l'entretien des espaces verts et pour l'entretien et la maintenance des piscines. Elle a un fichier clients d'environ 500 personnes.?

La zone géographique de la clientèle se situe dans un rayon de 25 à 30 km.?

La société réalise environ 12 piscines neuves par an ainsi que des rénovations et en refuse autant ce qui permettrait de doubler le chiffre d'affaires (volonté du dirigeant de ne pas dépasser 12 piscines par an).

Points forts

- La notoriété de la société depuis plus de 40 ans et la qualité reconnue des réalisations?.
- La complémentarité des 2 activités et les contrats récurrents (entretiens paysagers et piscines?).
- La tendance du bien-être et le marché en développement des piscines?.
- La polyvalence et la fidélité des salariés qui ont un vrai savoir-faire et une grande autonomie?.
- Le matériel de qualité?.
- Les salariés plutôt bien payés et bien équipés?.
- La qualité du showroom.
- Le carnet de commandes important « taux d'occupation 100 % »?.
- La rentabilité de la société?.
- La clientèle CSP+?.
- L'emplacement géographique des locaux dans une ZAC en plein développement.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession

Changement d'activité du dirigeant

Prix de cession

Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché

Personne physique ou morale

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier

200 k€