



Portail d'affaires

## Régie publicitaire exclusivement dédiée à la promotion immobilière

Annonce V70161 mise à jour le 19/04/2023

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	SAS
Localisation	Sud Est de la France
Région	Confidentielle

#### Description du sas à vendre

Fondée il y a plus de 15 ans, la société est une régie publicitaire exclusivement dédiée à la promotion immobilière.

Elle dispose d'une large offre et propose + de 3 000 programmes immobiliers neufs.

La société propose plusieurs supports de publicité présentant de nombreux programmes immobiliers neufs sur la France ainsi que des conseils et actualités sur le marché de l'immobilier :

- Site internet et mobile offrant la possibilité de parcourir de nombreux programmes immobiliers neufs sur toute la France.
- Les réseaux sociaux (Instagram, YouTube, Twitter, ...).
- Supports de communication papier.

Forte de l'expérience acquise depuis plusieurs années, la société dispose d'une notoriété importante avec + de 1 000 000 de visites annuelles sur son portail web.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2022
Fonds propres	500 k€

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA	850	900	850	
Marge brute				

En k€/année	2020	2021	2022	2023
EBE				
Rés. Exp.				
Rés. Net	65	140	30	
Salariés			10	

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Acteur indépendant de la régie publicitaire dédié à l'immobilier.

Positionnement spécifique orienté vers un niveau de qualité élevé.

### Concurrence

Grands groupes de média.

### Points forts

Business Model permettant de monétiser le trafic web.

Récurrence des clients institutionnels.

Société ayant une forte notoriété dans son secteur (immobilier neuf).

### Points faibles

Coûts structurels importants au regard de la taille de la société et son niveau de chiffre d'affaires (loyer, SEO).

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Complément	Le dirigeant n'a plus de rôle opérationnel dans la société depuis plusieurs années. Souhait de cession pour acter définitivement sa retraite.
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------