



Portail d'affaires

## Hôtel bureau sous enseigne nationale

Annonce V70281 mise à jour le 14/04/2023

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Forme juridique          | Fonds de commerce |
| Ancienneté de la société | Entre 5 et 10 ans |
| Localisation du siège    | Lorraine          |
| Département              | Confidentiel      |

#### Résumé général de l'activité

Un hôtel bureau très récent sous enseigne nationale.

Hôtel de plus de 70 chambres dont les plus petites font environ 20 m<sup>2</sup> et offrent de belles prestations comme une réception de 180 m<sup>2</sup>.

Implanté sur un terrain de 6600 m<sup>2</sup> avec un très grand parking sécurisé, l'hôtel est idéalement situé à proximité des axes autoroutiers nationaux et européens.

Bénéficiant d'une très bonne notoriété sur les sites de réservation, le CA ne cesse de croître.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

| En k€/année | 2020 | 2021 | 2022  | 2023  |
|-------------|------|------|-------|-------|
| CA          | 1000 | 1200 | 1 400 | 1 480 |
| Marge brute |      |      |       |       |
| EBE         |      | 240  | 300   |       |
| Rés. Exp.   |      |      |       |       |
| Rés. Net    |      |      |       |       |
| Salariés    |      |      | 10    |       |

Indications concernant les éléments chiffrés

Vente du fonds de commerce seulement.

Positionnement concurrence

Points forts

- Emplacement.
- Travaux récents.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| Type de cession envisagée    | Majoritaire          |
| Raison principale de cession | Départ à la retraite |
| Prix de cession              | 2 200 k€             |

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

|                                                                    |                             |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Profil recherché                                                   | Personne physique ou morale |
| Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier | 1 000 k€                    |