



Portail d'affaires

## Cabinet de syndic de copropriétés et administrateur de biens

Annonce V70282 mise à jour le 14/04/2023

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	Non communiquée
Localisation du siège	Lorraine
Département	Confidentiel

#### Résumé général de l'activité

Le portefeuille de gestion compte 13 lots générant un chiffre d'affaires moyen de 1.010 € par lot. Le total des honoraires en gestion s'élève à 13.130 €.

Le portefeuille syndic compte 22 copropriétés pour 2.610 lots générant des honoraires moyens par copropriété de 12 853 €. Le total des honoraires en syndic s'élève à 282.786 €.

Il est important de souligner que le portefeuille comprend des copropriétés sous AJ.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2019	2020	2021	2022
CA			400	
Marge brute				
EBE			100	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			5	

## Positionnement concurrence

### Points forts

Honoraires moyens par copro élevés.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------