



Portail d'affaires

## Agence immobilière : transaction et gestion

Annonce V70283 mise à jour le 14/04/2023

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| Forme juridique          | SARL           |
| Ancienneté de la société | Plus de 10 ans |
| Localisation du siège    | Var            |

#### Résumé général de l'activité

Agence de transaction avec petit portefeuille de gestion, implantée sur un secteur très demandé.

### Éléments chiffrés

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Année de référence | 2022   |
| Fonds propres      | 140 k€ |
| Trésorerie nette   | 110 k€ |

| En k€/année | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|-------------|------|------|------|------|
| CA          |      | 550  | 500  |      |
| Marge brute |      |      |      |      |
| EBE         |      |      | 250  |      |
| Rés. Exp.   |      |      |      |      |
| Rés. Net    |      | 55   | 30   |      |
| Salariés    |      | 4    | 4    |      |

#### Indications concernant les éléments chiffrés

CA récurrent depuis plus de 15 ans.

EBE retraité > 250 k€.

Capitaux propre 140 k€ - fonds 275 k€.

Emplacement central.

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Acteur très bien positionné sur son secteur.

### Concurrence

Existante.

### Points forts

CA constant en transaction depuis plusieurs années.

Gestion locative à développer.

Demande en syndic de copropriété.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| Type de cession envisagée    | Majoritaire          |
| Raison principale de cession | Départ à la retraite |
| Prix de cession              | 440 k€               |

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

### Profil de repreneur recherché

|                                                                    |                                               |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Profil recherché                                                   | Personne physique ou morale                   |
| Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier | 150 k€                                        |
| Complément                                                         | Commercial.<br>Professionnel de l'immobilier. |