



Portail d'affaires

Agence immobilière : Transaction, gestion et location saisonnière

Annonce V70284 mise à jour le 16/11/2023

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	Fonds de commerce
Localisation	Var

Description du fonds de commerce à vendre

Agence immobilière avec portefeuille de gestion et location saisonnière sur un secteur demandé et prisé.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA	600	400	500	
Marge brute				
EBE			150	
Rés. Exp.				
Rés. Net	15	35	37	
Salariés	5	5	5	

Indications concernant les éléments chiffrés

CA récurrent.
beau portefeuille de location saisonnière - + de 350 loc/an.
EBE retraité de 150 k€.

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Agence historique.

Points forts

Emplacement numéro 1 - secteur prisé.

Gérant quasiment pas à la production.

Demande en syndic.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	404 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	200 k€
Complément	Professionnel de l'immobilier.