



Portail d'affaires

Agence immobilière : Transaction, gestion et location saisonnière

Annonce V70284 mise à jour le 16/11/2023

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	Fonds de commerce
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Var

Résumé général de l'activité

Agence immobilière avec portefeuille de gestion et location saisonnière sur un secteur demandé et prisé.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA	600	400	500	
Marge brute				
EBE			150	
Rés. Exp.				
Rés. Net	15	35	37	
Salariés	5	5	5	

Indications concernant les éléments chiffrés

CA récurrent.
beau portefeuille de location saisonnière - + de 350 loc/an.
EBE retraité de 150 k€.

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Agence historique.

Points forts

Emplacement numéro 1 - secteur prisé.

Gérant quasiment pas à la production.

Demande en syndic.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	404 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	200 k€
Complément	Professionnel de l'immobilier.