Portail d'affaires

Brevet d'invention, dessins, modèles et droits d'auteur d'un concept d'habitat

Annonce V70402 mise à jour le 05/04/2024

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	Brevet
Localisation	Côtes d'Armor

Description du brevet à vendre

Concept d'habitat polygonal avec un puits de lumière, constitué d'une ou de plusieurs pièces annulaires et de poteaux porteurs. Osez investir pour pouvoir rebondir grâce à cette innovation !

Cette innovation permet de proposer des hébergements temporaires avec des volumes habitables en forme de secteurs angulaires, des maisons individuelles plain pied ou à étages ainsi que des logements collectifs jusqu'à R+7 ou encore des maisons sur pilotis.

Brevet d'invention.

7 Dessins et modèles déposés à l'INPI.

Marque française déposée.

Enregistrement Marque de l'Union Européenne.

Droits d'auteur déposés avec constat d'huissier de Justice.

Les principaux avantages de cette innovation sont :
- Un gain de surface habitable de plus de 28% par rapport à une construction traditionnelle.
- Un réel avantage thermique. L'air ambiant étant mieux réparti grâce à la forme polygonale.
- Un large choix de matériaux possible pour la construction de ces habitats.
- Un apport de lumière naturelle d'où une économie d'énergie durable.
- De nombreuses options sont possibles dont : un poêle, un escalier hélicoïdal, un ascenseur circulaire, une cuisine centrale, un spa, ... situés au centre de l'habitat peuvent être proposés en fonction du type de construction.

Le cédant souhaite vendre le brevet d'invention, les dessins et modèles ainsi que les droits d'auteur et éventuellement la marque commerciale en relation avec ce concept innovant.

Eléments chiffrés

Eléments chiffrés concernant la cession

Indications concernant les éléments chiffrés

Une valorisation indicative des actifs incorporels a été effectuée en 2022 par une agence spécialisée dans ce domaine.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Startup.

Une étude de marché réalisée par une grande école de commerce en 2021 démontre que 56 % des personnes interrogées aimeraient construire avec ce type de concept d'habitat et que 75 % des personnes en itinérance souhaiteraient pouvoir se reposer dans des espaces de repos tels que nous les proposons.

Concurrence

La cible a un principal concurrent qui ne possède pas de brevet d'invention et qui n'a pas la possibilité de proposer autant de variantes en termes d'habitat .

Points forts

Ce concept innovant permettra au repreneur de se démarquer et de se différencier de tous ses concurrents, sur différents marchés, tout en apportant de réels avantages aux futurs résidents. Fort potentiel de développement .

La faisabilité de ce concept ainsi que le calcul des charges ont été validés par un bureau d'ingénierie reconnu.

Une étude de marché a également été réalisée en 2021. Il en résulte que 56 % des particuliers aimeraient construire avec ce type de concept et que 75 % d'entre eux préféreraient pouvoir se reposer dans ce type d'hébergement temporaire, lors d'un déplacement.

Les droits d'auteur ont fait l'objet d'un constat d'huissier de justice.

Points faibles

Retraité depuis le 1er août 2020, le cédant ne souhaite pas s'investir davantage dans la commercialisation de ce concept, ses enfants ayant choisi une autre voie.

Infos sur la cession

A propos de la cession de ce Brevet

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Complément	Les actifs immatériels ont été valorisés à hauteur de 342 k€
Prix de cession	342 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale

	Constructeur de maisons bois.
	Fabricant de chalet.
Complément	Cabinet d'architecture.
	Constructeur de maisons individuelles.
	Entreprise générale du bâtiment.