



Portail d'affaires

Diagnostics immobiliers

Annonce V70437 mise à jour le 27/09/2023

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SARL
Localisation	Pas de Calais

Description du sarl à vendre

Société de diagnostics immobiliers, franchisée d'un réseau national reconnu depuis plus de 25 ans sur le secteur.

Analyses, essais, inspections dans le domaine du diagnostic technique immobilier (recherche amiante, plomb, loi carrez, Dpe, gaz, électricité, état des lieux et tous contrôles immobiliers), études des sols pour essais et contrôles.

Éléments chiffrés

Année de référence	2021
Fonds propres	95 k€
Dettes financières	35 k€
Trésorerie nette	80 k€

En k€/année	2019	2020	2021	2022
CA		200	270	
Marge brute		200	270	
EBE		55	45	
Rés. Exp.		55	40	
Rés. Net		35	45	
Salariés		3	4	

Indications concernant les éléments chiffrés

Équipe en place de 2 techniciens et 1 employé administratif.

Agence physique en hypercentre, en emplacement numéro 1.

EBE autour de 60k€/an, trésorerie confortable.

Les honoraires sont indiqués dans le prix de vente, à la charge de l'acquéreur.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Excellente notoriété locale.

Forte présence de l'agence sur le secteur de la côte d'opale de Calais à Berck grâce notamment à un excellent réseau de prescripteurs (agences immobilières, notaires et particuliers).

Concurrence

Limitée.

Points forts

Solide réseau de prescripteurs (agences, notaires et particuliers).

Notoriété et visibilité.

Réseau franchisé reconnu.

Secteur réglementé.

Points faibles

Entreprise de – 5 ans.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	208 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	70 k€
Complément	Professionnel déjà installé ou particulier en recherche de reconversion.