



Portail d'affaires

## Plomberie, chauffage, électricité et climatisation

Annonce V70454 mise à jour le 09/08/2023

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	SARL
Localisation	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Département	Confidentiel

#### Description du sarl à vendre

L'entreprise installe et entretient des pompes à chaleur air/air, air/eau, eau/eau.

Elle installe et assure la maintenance des chaudières à condensation et celles à basse température.

Elle intervient en installation et dépannage de plomberie. Elle sait concevoir des salles de bains, faire la recherche de fuites, déboucher les canalisations, etc.

L'entreprise intervient en domotique, en ventilation simple et double flux et en travaux d'électricité générale : mise aux normes d'installations électriques, mise en sécurité, remplacement de tableau de protection électrique, ...

Pour la rénovation énergétique, elle réalise le diagnostic thermique, l'étude financière et monte les dossiers.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2023
Fonds propres	1 200 k€
Dettes financières	175 k€
Trésorerie nette	875 k€

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA	2100	2400	2 500	
Marge brute				
EBE	245	300	400	

En k€/année	2021	2022	2023	2024
Rés. Exp.				
Rés. Net	100	130	150	
Salariés			26	

### Indications concernant les éléments chiffrés

Dans le cadre de l'article L561 -1 et R561 pour les décrets, du code monétaire et financier (LCB-FT), le cabinet pourra demander aux acquéreurs potentiels de certifier les coordonnées du bénéficiaire réel de l'acquisition (personne physique ou morale) ainsi que le montant et l'origine des fonds apportés à l'opération.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

L'entreprise travaille en très grande partie avec une clientèle de particuliers BtoC.

### Concurrence

L'entreprise ne fait pas de démarchage.

### Points forts

Entreprise in bonis, très bien staffée.

Environ 2000 contrats annuels actifs.

### Points faibles

L'entreprise rencontre certaines difficultés à recruter du personnel technique pour renforcer ses équipes qui sont stables, expérimentées avec plus de 10 ans d'ancienneté, et peu de turnover.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Complément	Le cédant souhaite s'orienter vers d'autres projets immobiliers. Il pourrait, si le repreneur le souhaite, accepter un accompagnement long.
Prix de cession	1 610 k€

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	500 k€

Complément

L'entreprise deviendra une entreprise en recherche de croissance externe, tout comme à un particulier au profil technico-commercial.