



Portail d'affaires

Construction de maisons individuelles

Annonce V70629 mise à jour le 08/07/2024

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	Non communiquée
Localisation	Nord de la France
Région	Confidentielle

Description du non communiquée à vendre

Affaire créée depuis plus de 30 ans, spécialisée dans la construction de maisons individuelles sur-mesure.

Bureau d'études intégré.

Affaire positionnée sur un marché "haut-de-gamme" (marché "hors primo-accédants").

L'entreprise dispose de plusieurs sites.

Éléments chiffrés

Année de référence	2022
Fonds propres	1 000 k€
Dettes financières	200 k€
Trésorerie nette	800 k€

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA			14 000	
Marge brute				
EBE			500	
Rés. Exp.			400	
Rés. Net			350	

En k€/année	2020	2021	2022	2023
Salariés			30	

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Marché "hors primo accédants".

Points forts

Notoriété et compétence reconnue sur sa zone géographique.

Existence de potentiels de développement à exploiter (marché de l'extension de maisons individuelles notamment).

Un carnet de commandes contractualisé très significatif.

Potentiel pour créer un leader régional.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Complément	La présence d'hommes clés permet différents schémas d'opérations envisageables (adossement ou MBI notamment).
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	300 k€