



Portail d'affaires

## Achat, vente, location et exploitation de biens immobiliers

Annonce V70645 mise à jour le 09/05/2023

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	SAS
Localisation	Gironde

#### Description du sas à vendre

Achat, vente, location et exploitation de biens immobiliers.

Administration d'immeubles et autres biens immobiliers.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2022
Fonds propres	30 k€

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA			15	
Marge brute				
EBE			2	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés		2	2	2

#### Indications concernant les éléments chiffrés

SAS immobilière à vendre (100% des parts sociales) propriétaire d'un ensemble de parcelles dont une constructible sur la commune de Biscarrosse (40600).

Cadre idyllique pour les amoureux de la nature, sans vis-à-vis et à 5 minutes du centre-ville de Biscarrosse, des commerces et

des écoles, à 20 minutes de l'océan, 15 minutes du lac nord et 30 minutes du Bassin d'Arcachon.

Face à la forêt, dans une impasse, sur le dernier terrain constructible du secteur.

Terrain constructible de 931m<sup>2</sup> avec permis de construire pour une maison de 110m<sup>2</sup> de type T5 en R+1 et une piscine.

Le budget pour la viabilisation, l'assainissement individuel, et les aménagements ont été étudiés pour appréhender au mieux le financement du projet.

Pour compléter ce bien, près de 19 653 m<sup>2</sup> non attenant mais proche dissociés en 4 terrains (dont 1 parcelle de 16381m<sup>2</sup>) le tout en zone naturelles Ncu.

## Positionnement concurrence

### Points forts

SAS transformable en SCI.

Valeur du lot des parcelles.

Fort potentiel de développement.

Prix attractif.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	170 k€

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------