



Portail d'affaires

Centre d'affaires dédié à l'immobilier

Annonce V70690 mise à jour le 06/12/2023

Description générale

Fiche d'identité de la société

| | |
|--------------------------|----------------|
| Forme juridique | SAS |
| Ancienneté de la société | Moins de 5 ans |
| Localisation du siège | Seine et Marne |

Résumé général de l'activité

Un centre d'affaires de premier plan, dédié à l'immobilier.

Ce centre rentable, situé dans un secteur attractif et dynamique, est le choix parfait pour les investisseurs cherchant à élargir leur portefeuille immobilier.

Ce centre d'affaires de 800m² est divisé en trois pôles distincts : le résidentiel, le professionnel et le VEFA.

Les 40 négociateurs présents sur place travaillent avec passion pour proposer des biens immobiliers adaptés à chaque client et sont spécialisés dans un des 3 secteurs cités précédemment.

Les ventes en cours et la trésorerie à venir témoignent de la rentabilité de ce centre d'affaires.

Le centre est partenaire de multiples métiers / activités : courtiers, diagnostiqueur, BTP, gestionnaire de patrimoine, syndic de copropriété, architecte d'intérieur, alarme/télésurveillance et constructeurs de maison individuelle.

Situé dans un secteur privilégié, ce centre d'affaires est facilement accessible en voiture.

Les clients sont attirés par le dynamisme du quartier et la qualité de service offerte par les négociateurs présents sur place.

Éléments chiffrés

| | |
|--------------------|------------|
| Année de référence | 2022 |
| Trésorerie nette | 150 000 k€ |

| En k€/année | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|-------------|------|------|-------|-------|
| CA | | | 1 200 | 2 000 |

| En k€/année | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|-------------|------|------|------|------|
| Marge brute | | | | |
| EBE | | | 200 | |
| Rés. Exp. | | | | |
| Rés. Net | | | 25 | |
| Salariés | | | 40 | 50 |

Positionnement concurrence

Points forts

Notoriété.

Qualité de service.

Recommandation forte.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

| | |
|---|--|
| Type de cession envisagée | Majoritaire |
| Raison principale de cession | Autre |
| Complément | Autre projet entrepreneurial. |
| Prix de cession | Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession. |
| L'immobilier n'est pas compris dans la cession. | |

Profil de repreneur recherché

| | |
|------------------|-----------------------------|
| Profil recherché | Personne physique ou morale |
|------------------|-----------------------------|