



Portail d'affaires

Hôtel 4* disposant d'une cinquantaine de chambres

Annonce V70710 mise à jour le 17/10/2023

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SPRL
Localisation	Liège

Description du sprl à vendre

Hôtel 4* disposant d'une cinquantaine de chambres décorées dans un design exclusif.

Au-delà de l'activité hôtelière à haute valeur ajoutée, une offre large est exploitée : bar / restaurant, centre de wellness et de fitness, centre de séminaire pouvant accueillir jusqu'à 300 personnes.

Éléments chiffrés

Année de référence	2022
Fonds propres	1 090 k€

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA			4 500	
Marge brute				
EBE			350	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			32	

Indications concernant les éléments chiffrés

Il s'agit de l'EBITDA et non de l'EBE.

Positionnement concurrence

Points forts

- Aménagement optimal – Exploitation immédiate.
- Potentiel de développement important - augmentation de la capacité de 50 à 100 chambres.
- Des services à haute valeur ajoutée pour les résidents de l'hôtel et les non-résidents.
- Large portefeuille « clients » : familles, entreprises, couples, sportifs, ...

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Autre
Complément	Raisons personnelles.
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne morale ou fonds d'investissement
------------------	---