



Portail d'affaires

## Conciergerie de locations saisonnières

Annonce V70730 mise à jour le 18/01/2024

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	SARL
Localisation	Côtes d'Armor

#### Description du sarl à vendre

Conciergerie de locations saisonnières sur Saint-Brieuc Agglomération.

L'entreprise exerce son activité dans la baie de Saint-Brieuc, via une cinquantaine d'appartements et maisons à l'année, sur la plateforme Airbnb.

Elle dispose également d'une laverie automatique accessible au public (avec local de stockage à l'arrière).

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA		70	150	
Marge brute				
EBE		10	25	
Rés. Exp.				
Rés. Net		5	20	
Salariés		1	1	

#### Indications concernant les éléments chiffrés

Forte croissance prévue sur 2023.

1 salarié + cédant, 1 véhicule de société récent, machines de laverie automatique sous crédit bail.

Possibilité d'accompagnement de 3 mois ou de salarier le cédant en tant que gérant sur une courte période (3 mois à 1 an).

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Leader du secteur géographique.

Clients investisseurs ou propriétaires de résidences secondaires.

### Concurrence

Petites conciergeries récentes avec parcs de dix à vingt biens (en saison).

### Points forts

Position de leader sur le marché.

Renommée de l'entreprise (référencement, bouche à oreille).

Satisfaction clients.

Gestion interne du linge (meilleure rentabilité).

### Points faibles

Gestion interne du linge (logistique plus lourde).

Axes de développement :

- agrandissement du secteur géographique,
- diversification des plateformes de réservation.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	150 k€

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	50 k€