

## Plomberie, chauffage et climatisation

Annonce V70786 mise à jour le 29/08/2024

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	EURL
Localisation	Rhône

#### Description du eurl à vendre

Entreprise artisanale mature basée à Lyon spécialisée dans les travaux de plomberie, de chauffage et de climatisation.

Elle intervient principalement en plomberie générale.

Elle réalise également des prestations d'installation et de dépannage de climatisation et de chauffage, ainsi que de l'aménagement de salles de bains.

La société intervient sur de l'ancien et se positionne sur une clientèle particulière et professionnelle plutôt « moyenne gamme ».

L'entreprise dispose des certifications Qualibat RGE et Professionnel du Gaz.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2022
Fonds propres	475 k€
Dettes financières	35 k€
Trésorerie nette	495 k€

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA	750	800	750	
Marge brute	450	400	500	
EBE	150	80	150	
Rés. Exp.	150	65	160	
Rés. Net	115	55	120	
Salariés	7	6	5	

## Indications concernant les éléments chiffrés

L'activité 2023 devrait être proche de l'activité enregistrée en 2022.

Le dirigeant propose, si besoin, un accompagnement non opérationnel au repreneur en tant que travailleur non salarié durant 2 ans afin de former le nouveau dirigeant sur la gestion et de faciliter le maintien des équipes en place.

La société loue des locaux donnant sur une voie passante.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

La société est positionnée sur une clientèle particulière et professionnelle plutôt « moyenne gamme ».

### Points forts

Marges confortables.

Trésorerie excédentaire.

Personnel expérimenté, fidèle et attaché à l'entreprise.

La société intervient en partie sur des prestations subventionnées par l'Etat, dont la demande est croissante.

Bonne réputation et clientèle fidèle.

Un dirigeant expérimenté, prêt à accompagner le repreneur pendant 2 ans.

La société possède deux certifications.

### Points faibles

Aucune publicité ni action marketing et commerciale.

Personnel plutôt expérimenté mais âgé.

Renouvellement des équipes à réaliser sur les deux prochaines années.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	700 k€

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	150 k€

Complément

Repreneur personne physique avec de l'expérience dans le secteur ou profil technique souhaitant apprendre.

Idéalement, un dirigeant disposant des certifications nécessaires pour développer des offres complémentaires (pompes à chaleur, panneaux photovoltaïque, ...).