



Portail d'affaires

## Second œuvre : isolation et ravalement de façades

Annonce V70836 mise à jour le 19/05/2023

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	SAS
Localisation	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Département	Confidentiel

#### Description du sas à vendre

Un groupe spécialisé dans les travaux d'isolation et de façade implanté dans le Sud de la France.

Il accompagne ses clients dans 4 principaux domaines :

- L'isolation thermique par l'extérieur.
- Le ravalement de façades.
- Le bardage.
- Les façades en pierres.

Le groupe intervient sur environ 40 chantiers par an pour une moyenne de 40.000 m<sup>2</sup> réalisés chaque année.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2022
Fonds propres	2 500 k€
Dettes financières	1 000 k€
Trésorerie nette	6 000 k€

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA	10000	12000	20 000	25 000
Marge brute				
EBE	1 200	1 800	3 000	3 500

En k€/année	2020	2021	2022	2023
Rés. Exp.	700	1 500	2 800	3 000
Rés. Net	500	1 400	2 500	2 800
Salariés	25	25	30	35

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Parmi les leaders sur la région.

Contrats sous forme d'appels d'offres mais reconduction constante de l'activité.

### Concurrence

Groupes nationaux.

### Points forts

- Clientèle fidèle.
- Collaborateurs fidèles et inscrits dans le développement du groupe.
- Carnet de commandes remplis à 100% pour les 2 prochaines années.
- Collaborateurs clés en place.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	5 000 k€
Complément	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Société / groupe du secteur pouvant continuer la croissance actuelle.</li> <li>- Valeurs humaines fortes.</li> </ul>