



Portail d'affaires

Plateforme spécialiste de l'investissement immobilier loué

Annonce V70928 mise à jour le 22/04/2024

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Ancienneté de la société	Entre 5 et 10 ans
Localisation du siège	Paris

Résumé général de l'activité

Plateforme entièrement digitalisée de mise en relation entre investisseurs (privés et patrimoniaux) et vendeurs de biens immobiliers loués en France et Belgique.

En plus

La société possède une ou plusieurs **marques** déposées à l'INPI

Éléments chiffrés

Année de référence	2022
Dettes financières	140 k€
Trésorerie nette	80 k€

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA		1800	2 400	3 000
Marge brute				
EBE		90	255	300
Rés. Exp.				
Rés. Net				

En k€/année	2020	2021	2022	2023
Salariés			3	

Indications concernant les éléments chiffrés

Le business model est résilient par rapport à la crise actuelle car consécutivement à la hausse des taux et au relèvement des conditions d'octroi de crédit.

Il permet le traitement et la sélection des demandes des clients et investisseurs aguerris disposant des critères d'accès aux financements pour les opérations engagées. C'est ce qui explique les bons résultats 2023 = + 20% sur les montants de transactions.

Positionnement concurrence

Concurrence

Très peu d'acteurs sur ce marché de niche (investissement dans des biens loués) qui représente pourtant 30% des transactions immobilières.

Points forts

Une base de données (> 33 K investisseurs) mise à jour automatiquement.

Un processus entièrement digitalisé pour le vendeur comme pour l'acquéreur permettant une exécution rapide, efficace et transparente.

Les clients, principalement des Family Office et Foncières sont des investisseurs qualifiés, récurrents et peu sensibles aux crises : 20% des clients effectuent une acquisition par an dont 50% > 1 acquisition.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Autre
Complément	L'actionnaire majoritaire a du mal à dégager du temps pour cette société. C'est donc l'opportunité pour un repreneur motivé d'en exploiter le potentiel.
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------