



Portail d'affaires

Portefeuille de gestion et location immobilière

Annonce V70946 mise à jour le 25/05/2023

Description générale

Désignation de l'actif

| | |
|--------------|-------------------|
| Type d'actif | Fonds de commerce |
| Localisation | Seine Maritime |

Description du fonds de commerce à vendre

Agence immobilière dans la ville de Rouen comprenant comme métier ; la vente, la location et la gestion locative.

Vente du portefeuille de gestion comprenant 150 lots de gestion avec un CA de 35 k€/an.

Location : CA 40 k€/an.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

| En k€/année | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|-------------|------|------|------|------|
| CA | | | 70 | |
| Marge brute | | | | |
| EBE | | | 0 | |
| Rés. Exp. | | | 0 | |
| Rés. Net | | | 0 | |
| Salariés | | | 4 | |

Positionnement concurrence

Points forts

Portefeuille de gestion à taille raisonnable.

Peu de vacances locatives.

Biens en gestion de qualité.

Peu de travaux à gérer.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

| | |
|------------------------------|------------------------------------|
| Raison principale de cession | Changement d'activité du dirigeant |
| Prix de cession | 150 k€ |

Profil d'acheteur recherché

| | |
|------------------|-----------------------------|
| Profil recherché | Personne physique ou morale |
|------------------|-----------------------------|