



Portail d'affaires

Hôtel restaurant 3* avec piscine et spa

Annonce V70959 mise à jour le 16/01/2025

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SAS
Localisation	Lot

Description du sas à vendre

Au cœur du Quercy - bâtisse du XIIIème siècle : Bel hôtel*** restaurant, bar avec une licence IV.

35 chambres.

Bon emplacement - entièrement rénové.

Climatisation réversible, piscine à débordement, salle de fitness, sauna et restaurant.

Éléments chiffrés

Année de référence	2022
Fonds propres	720 k€
Dettes financières	1 k€
Trésorerie nette	1 k€

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA			1 350	
Marge brute				
EBE			400	
Rés. Exp.			75	
Rés. Net			70	

En k€/année	2020	2021	2022	2023
Salariés			14	

Indications concernant les éléments chiffrés

Effectif de 14 personnes dont 1 apprenti.

Vente d'actions et parts pour une valeur de 2 790.000 € FAI HT.

Positionnement concurrence

Concurrence

Existante.

Points forts

Emplacement.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	2 790 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	750 k€
Complément	Professionnel.